

Contract de servicii

nr. 20396 din 22.11.2022

1.În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, a Procedurii operaționale interne cod PO 26.01 s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, **între :**

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE cu sediul în Videle, str. Republicii, nr. 2, județ Teleorman, telefon 0247453017, tel/fax 0247453015, cod fiscal 6853155, cont trezoreria Videle RO43TREZ24A510103203030X, reprezentată prin **Nicolae Bădănoiu – primar, Corina Nicoleta Ivan – secretar și Virgil Radu – director executiv**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

S.C. BIMART SOLUTIONS S.RL.

reprezentată de Dumitru Minciu **-administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

In baza detaliului achizitiei directe din SICAP DA31939830 a intervenit prezentul contract prin care partile convin urmatoarele:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un

eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII:

- Elaborare DALI, inclusiv eventualele studii de teren necesare, studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului, studiu topografic care va conține și planul vizat OCPI, în conformitate cu prevederile legale în domeniu, precum și cu Ghidul Solicitantului;

- Elaborarea documentatiei de audit energetic și a expertizei tehnice, a studiilor de diagnosticare, în conformitate cu prevederile legale în domeniu și cu Ghidul Solicitantului;

- Elaborarea documentatiei tehnice pentru obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism în conformitate cu prevederile legale în domeniu;

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **100.000 lei**, la care se adaugă **19.000 lei TVA**.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 30 (treizeci) zile, începând cu data semnării contractului de ambele părți.

6.2. Prestatorul se obliga să predea autorității contractante, devizul, memoriul tehnic și partea desenată până pe data de 28.11.2022. Restul documentației va fi predată până la finalizarea prezentului contract.

6.3. In cazul nerespectarii stricte a termenelor mentionate, achizitorul nu va achita pretul convenit in prezentul contract.

7. *Obligațiile principale ale prestatorului*

7.1- Prestatorul se obligă să elaboreze DALI, in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La elaborare DALI se vor avea in vedere urmatoarele lucrari:

- reabilitare termică fațade
- construire, extindere scară exterioară
- modificare perete interior
- desființare parapet și creare gol ușă acces lift
- lift exterior (acces persoane cu dizabilități)
- creare goluri de uși
- desființare perete interior și re poziționare uși
- amenajare grupuri sanitare pe sexe
- dotare lavoar/ cabinet
- montare senzori fum
- racorduri: oxigen, energie electrică, energie termică
- montare instalație „nurse alert”
- sistem tiketing pentru ordonarea pacienților

Documentatia va fi insotita de:

Piese scrise:

- Elaborare documentatie audit energetic cu referat de verificare al expertului tehnic atestat

(Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice);

Se va intocmi documentatia necesara privind performanta energetica a cladirii ambulatoriului integrat, cuprinzand masurile de rentabilizare energetica, in 5 exemplare originale, in format de hartie si electronic, in format pdf.;

- Elaborare expertiza tehnica a cladirii ambulatoriu integrat, cu referat de verificare al expertului tehnic atestat;

Se va intocmi documentatia necesara privind expertiza tehnica a cladirii ambulatoriului integrat, in 5 exemplare originale, in format de hartie si electronic, in format pdf.;

Studiile de teren necesare:

- studiu geotehnic și care va avea în vedere și soluția de consolidare a infrastructurii conform regelementărilor tehnice în vigoare, cu referat de verificare al verficatorului tehnic atestat și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

Se va intocmi documentatia ce va cuprinde planuri cu amplasamentul forajelor, fisele complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundatie si consolidari. Documentatia se va intocmi in 5 exemplare originale, in format de hartie si electronic, in format pdf.;

- studiu topografic continand planuri topografice cu amplasamentele reperelor si liste cu repere in sistem de referinta national, care va contine si planul vizat OCPI, in conformitate cu prevederile legale in domeniu;

Se va intocmi un „Memoriu general de prezentare” al obiectivului, Inventarul de Coordonate si schitele cadastrale, toate vizate de O.C.P.I., precum si planuri topografice cu amplasamentele reperelor si liste cu repere in sistem de referinta national, care va contine si planul vizat OCPI, in conformitate cu prevederile legale in domeniu. Documentatia se va intocmi in 5 exemplare originale, cu viza O.C.P.I., in format de hartie si electronic, in format pdf. si DWG;

- Studiu hidrologic, hidrogeologic, dacă este cazul (5 exemplare originale in format de hartie si electronic, in format pdf.);

- studii de diagnosticare, dacă este cazul, in conformitate cu prevederile legale in domeniu (5 exemplare originale, in format de hartie si electronic, in format pdf.);

- studii de specialitate necesare, în funcție de specificul investiției (5 exemplare originale, in format de hartie si electronic, in format pdf.).

Documentatia se va intocmi in 5 exemplare originale și un exemplar în format electronic, conform descrierilor anterioare.

7.2. Prestatorul se obligă să elaboreze documentatia în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.2. Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta

9. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01%** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01%** din plata neefectuată pentru zi de întârziere.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile necesare prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

12. Amendamente

12.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Cesiunea

13.1 - În contractul de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

13.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 22.11.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

Achizitor,
Primăria orașului Videle
Primar,
Nicolae Bădănoiu

Prestator,
SC BIMART SOLUTIONS SRL
Administrator,
Dumitru Minciu

Secretar General,
Corina Nicoleta Ivan

Director executiv,
Virgil Radu

Consilier juridic,
Bogdan Ștefan Tudorache

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană,
Daniela Ivașcu

Intocmit,
Munteanu-Marica Dana Gabriela

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.”

CONTRACT DE SERVICII -SERVICII DE PROIECTARE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE FAZA DALI PENTRU PROIECTUL „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC Videle”, COD CPV - 71322000-1